(1089)

०/८

१३२२

जा.क्र.झोपुप्रा/तां.१/अंभोप्र /१८८५/२०१९ दि. ४/११/२०१९.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - १) अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.झोपुप्रा/तां.१/अंभोप्र/९०७/२०१९ दि.०९/०४/२०१९
२) विकसक मे. श्री. लक्ष्मीनारायण रियालिटी प्रा. लि. यांचा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज. (आ.क्र.४३८४ दि.१८/०६/२०१९)

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. ५२६ फा.प्लॉट क्र. २७८, सब प्लॉट क्र. ३ ते ९ महात्मा फुले पेठ, पिंपळमळा, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन / विक्री घटक) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/तां.१/८९६/२०१९ दि. ०८/०४/२०१९ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका व दुकाने इ.साठी अंतिम भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे. श्री. लक्ष्मीनारायण रियालिटी प्रा. लि. यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरुन खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन / विक्रि घटक / Composite इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

इमारत (पुनर्वसन व विक्रि घटक)

अ.क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१)	पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१ ते १२४	सदनिका क्र. १०३,१०४,११४,११५,११७	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०५,१०६,१०७,१०८, १०९,११०,१११,११२,११३,११६,११८ ११९,१२०,१२१,१२२,१२३,१२४	२४ सदनिका
२)	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१ ते २२४	सदनिका क्र. २१७	सदनिका क्र. २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६, २०७,२०८,२०९,२१०,२११,२१२, २१३,२१४,२१५,२१६,२१८, २१९,२२०,२२१,२२२,२२३,२२४	२४ सदनिका
३)	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०३ ते ८२० +(Refuge area)	सदनिका क्र. ८०७,८०८,८०९,८१०,८११, ८१२, ८१३,८१४,८१५,८१६, ८१७,८१८,८१९,८२०	Refuse Area + सदनिका क्र. ८०३,८०४,८०५,८०६	१८ सदनिका

४)	बारावा मजला	सदनिका क्र. १२०१ ते १२२४	सदनिका क्र.	सदनिका क्र. १२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५, १२०६, १२०७,१२०८,१२०९,१२१०, १२११,१२१२,१२१३,१२१४,१२१५, १२१६,१२१७,१२१८,१२१९,१२२०, १२२१,१२२२,१२२३,१२२४	२४ सदनिका
		एकूण सदनिका	**२०**	**७०**	**९०**

टीप :- दि.१८/०६/२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये विकसक यांनी पहिल्या, दुस-या, आठव्या व बाराव्या मजल्यावर सदनिकेमधील (विक्री घटक/पुनर्वसन घटक) बदल हे योजनेतील झोपडीधारकांच्या केलेल्या मागणीनुसार (ताबा विभागाने केलेल्या सोडतीनुसार) असलेबाबत कळविलेले आहे. तसेच सदर योजनेमध्ये पात्रतेत वाढ (दोन झोपडीधारक) झाली असल्याने विक्री घटकातील सदनिका पात्र झालेल्या झोपडीधारकांना ताबा देणेकरीता पुनर्वसन सदनिकेत बदल करणेत आलेले आहे. संदर्भ क्र. १ नुसार इमारती साठी देणेत आलेला भोगवटा प्रमाणपत्रामध्ये उपरोक्त नुसार सुधारणा करणेत येत आहे.

अटी :-

१) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.

२) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तींचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.

६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.

७) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरीत ५०% रक्कम) ३०% टीडीआर अदा करतेवेळी भरणा करणेत आलेला आहे.

८) प्रकल्पाअंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्याअंतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) विकसक मे. श्री. लक्ष्मी नारायण रियालिटी, प्रा.लि.
१०४,महात्मा फुले पेठ, पुणे-४११०४२

२) **वास्तुविशारद- ओंकार असो.,**
१२०४/४, भांडारकर रोड, पुणे.

३) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करणेसाठी

४) तहसिलदार (ताबा विभाग), झोपुप्रा, पुणे.

2 copies Received